

PHUM  
BROLAY   
BAITANG

リゾートとレジデンス  
コンポントム

癒す ・ 学ぶ ・ 生きる ・ 遊ぶ

あなたの第二の家と呼べる場所…



PHUM  
BROLAY  
BAITANG

リゾートとレジデンス  
コンポントム

# Phum Brolay Baitang

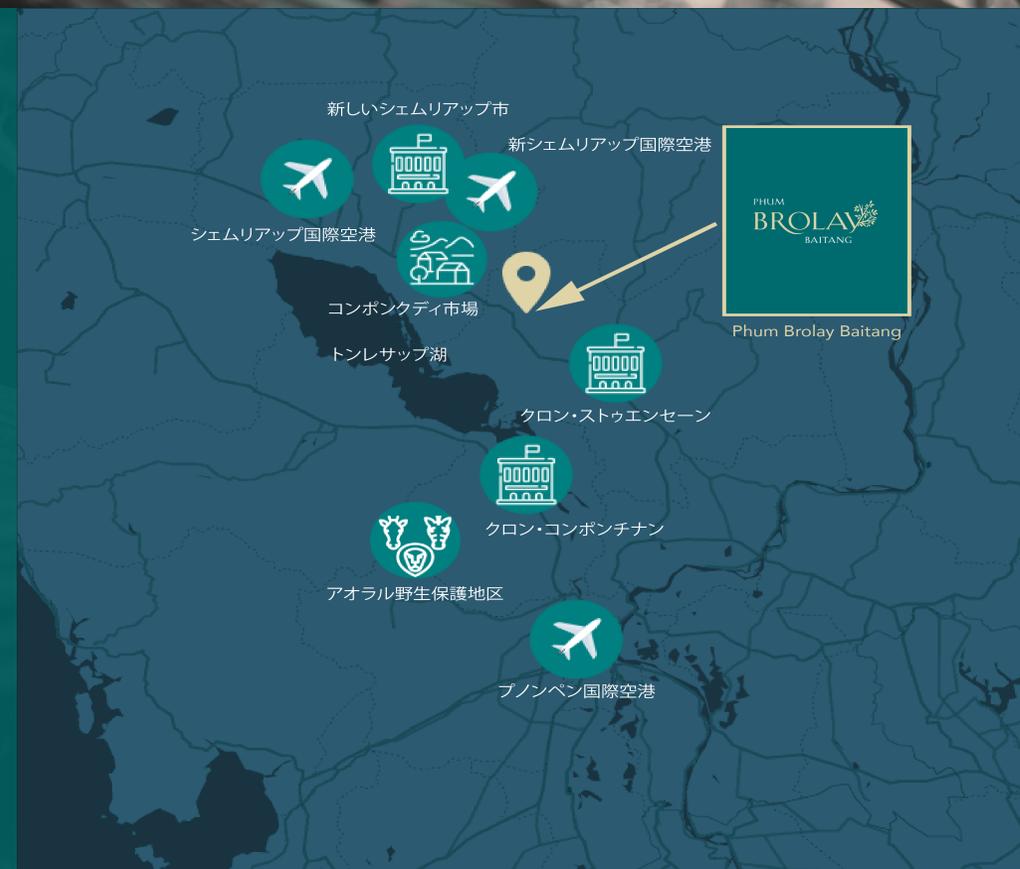
シエムリアップ州に隣接するコンポントム州の西側に位置する「緑の運河村」プム ブロライ バイタンは、ユニークで持続可能なプログラムに基づいた新しい ESGを起点として具現化された目的の地です。樹々、プランテーション、水田に囲まれたプム ブロライ バイタンで、自然と農業の美しさを満喫できます。開発地には長い水路が流れ、静かで穏やかな環境を作り出し、心と魂に安らぎと静けさをもたらします。



癒す ・ 学ぶ ・ 生きる ・ 遊ぶ

プム ブロライ バイタンは、プノンペンとシェムリアップを結ぶ国道 6 号線沿いに位置しているため、アクセスが簡単です。また、「シェムリアップ・アンコール国際空港」として知られる新しいシェムリアップ国際空港や、カンボジア初の世界クラスの野生動物公園および水族館「アンコール野生動物 & 水族館」など、いくつかの主要な開発施設や観光名所にも近接しています。

グランドジェムリアップシティ	- 約 60 km
トンレサップ湖 (カンボクレーン)	- 約 55 km
シェムリアップ・アンコール国際空港 (新設)	- 約 50 km
アンコール野生生物 & 水族館	- 約 40 km
プレイプラスビューポイント	- 約 40 km
スピアン・プラプトス (古代クメール橋)	- 約 20 km





## 水路リゾートとレジデンス

# *Waterway Residences*

朝は、豊かな緑の香り、鳥のさえずり、穏やかな水の  
流れの音を聞きながら目覚めます。都会から離れて、  
体を若返らせ、心と魂に栄養を与えるユニークな体験  
を満喫できます。



自然をより身近に感じられる住まい。週末に家族と一緒に街から離れてリフレッシュするためにも、退職後のプラントしても、ウォーターウェイレジデンスは、第二の家と呼ぶのに相応しい最適な場所です。

モダンなデザイン



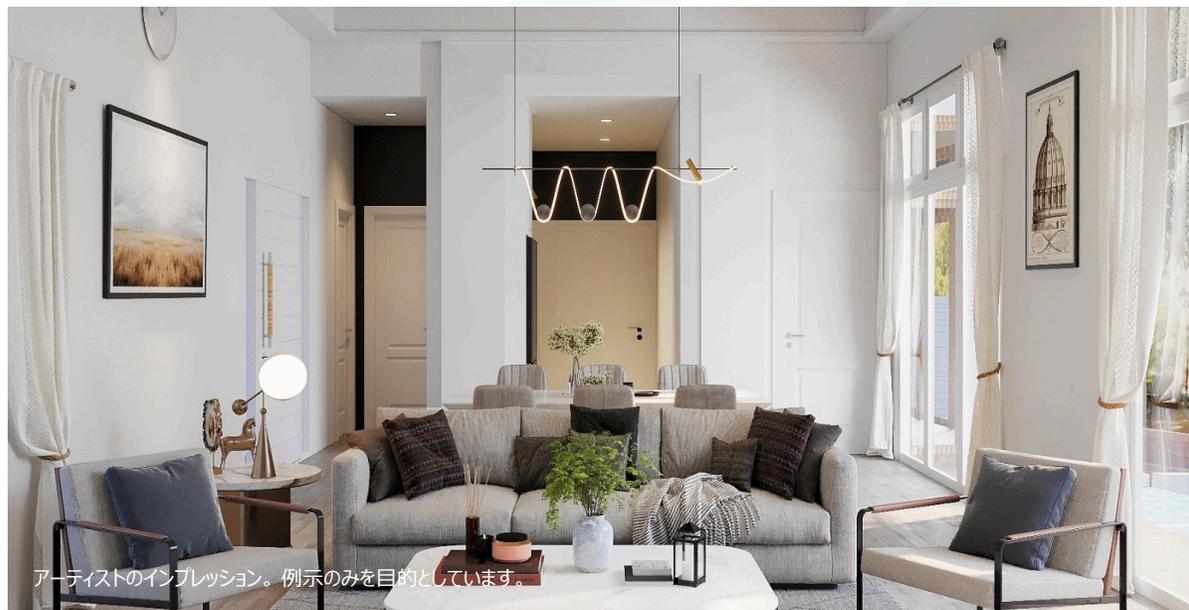
アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

モダンなデザイン



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

快適でくつろいだ雰囲気満たされ、モダンなデザインとニュートラルカラーを取り入れた、穏やかな外観の田園地帯のヴィラは、穏やかさと静けさを醸し出す周囲の風景と完璧に調和しています。



トロピカルデザイン



トロピカルデザイン



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

敷地面積、約 190,000 平方メートルに展開する合計 236 のヴィラ ユニット区画からお気に入りの区画をお選びいただけます。各居住用ヴィラは、周囲の緑や景観と調和するモダンまたはトロピカル スタイルのオプションを備えた上品なデザインです。

アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

シームレスな空間の流れ、露出した天井、自然素材を使用した構造など、トロピカルなデザインが自然と調和し、周囲の風景とヴィラの中に溶け込み、つつましやかにリラックスした雰囲気醸し出しています。



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

スイミングプール



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

充実したアメニティもご用意いたしました。

メインエントランス



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

クラブハウス



アーティストのインプレッション。例示のみを目的としています。

## アウトドア施設

- 7. 遊び場
- 8. キッズプール
- 9. 大人向けプール
- 10. プールサイドの座席
- 11. エクササイズエリア
- 12. パビリオン
- 13. 展望デッキ

## エントランス / 降車場所

- A. メインエントランスとセキュリティ
- B. 降車ポイント
- C. クラブハウス駐車場
- D. 一般駐車場



レジデンス用クラブハウス施設  
敷地計画

人生を違った視点から見てみましょう。  
静穏の再発見。



あなたが夢見ていた人生を体感してください。  
幸せを実感してください。



健康な身体、  
穏やかな心の安らぎ、  
健康長寿への確信。



滞在

癒し



お一人様でも、大切な方との隠れ家としても最適な空間です。

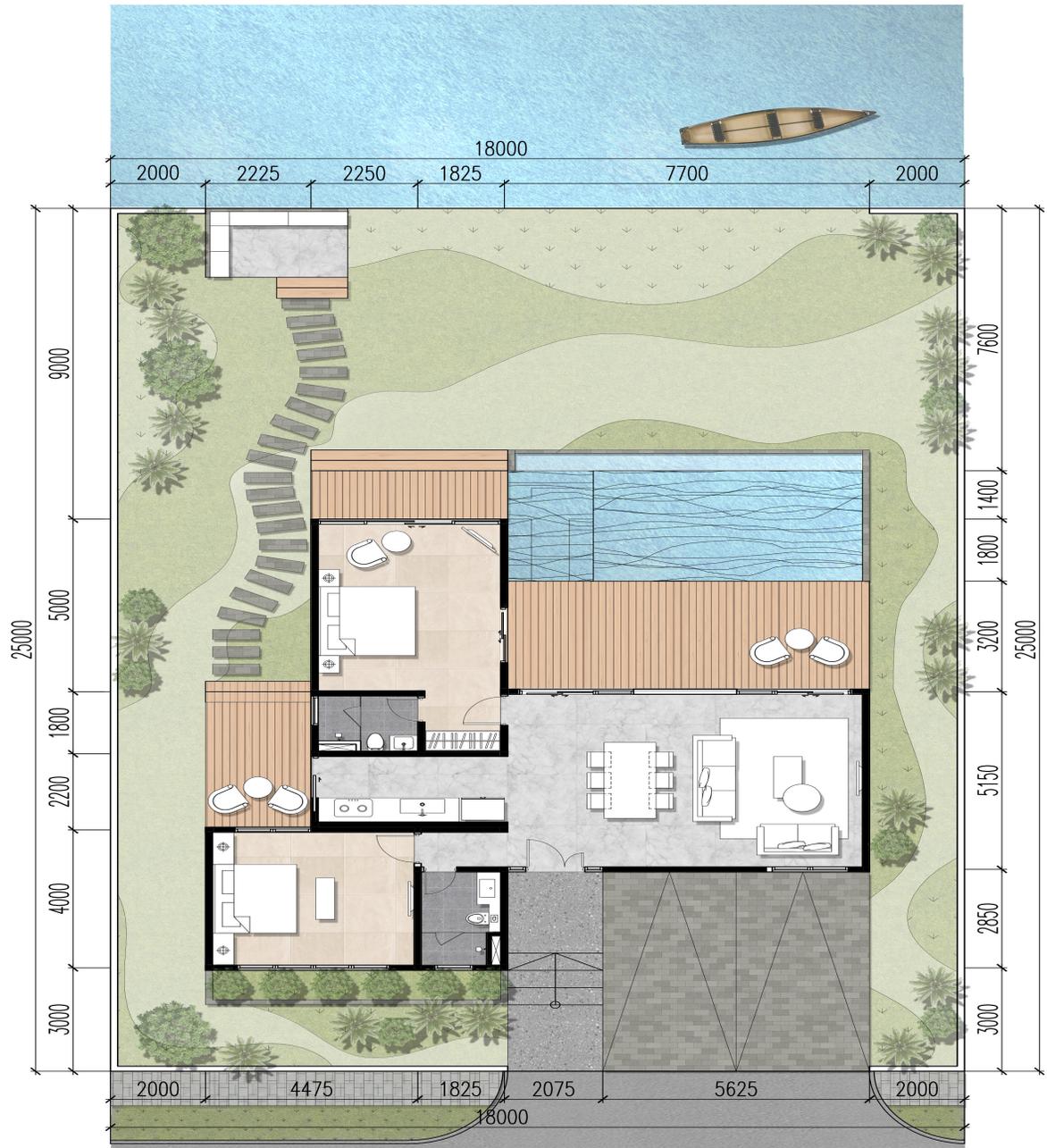
自然からどれだけ多くのことを学ぶことができるかに驚かされます。



学ぶ

遊ぶ

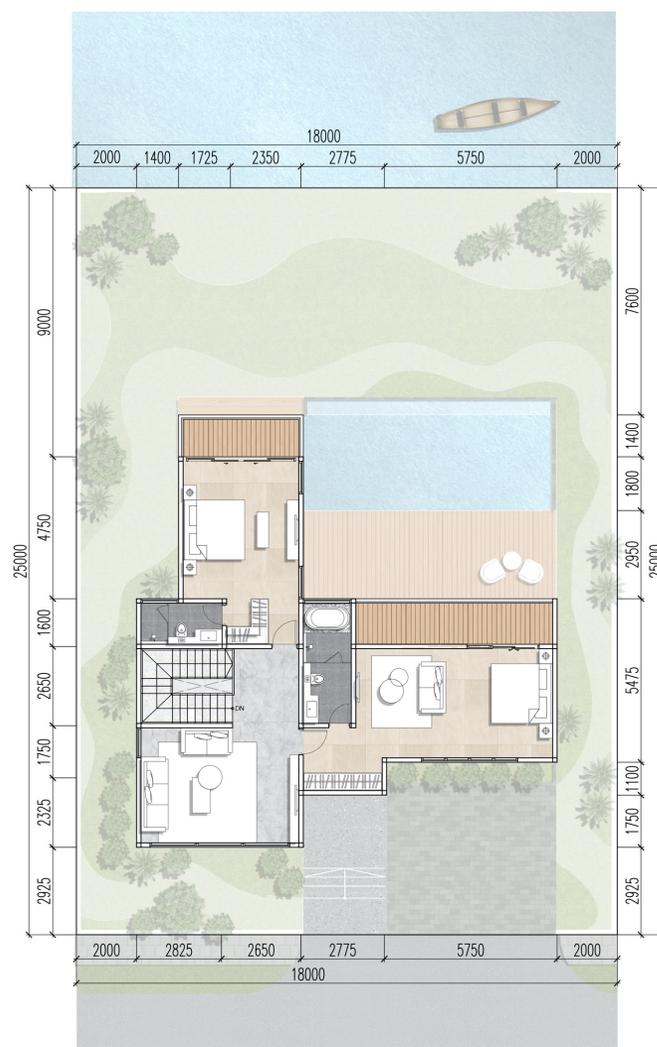
2ベッドルームヴィラのフロアアップ  
(平屋)



### 3ベッドルームヴィラのフロアプラン (モダンデザイン)



1階



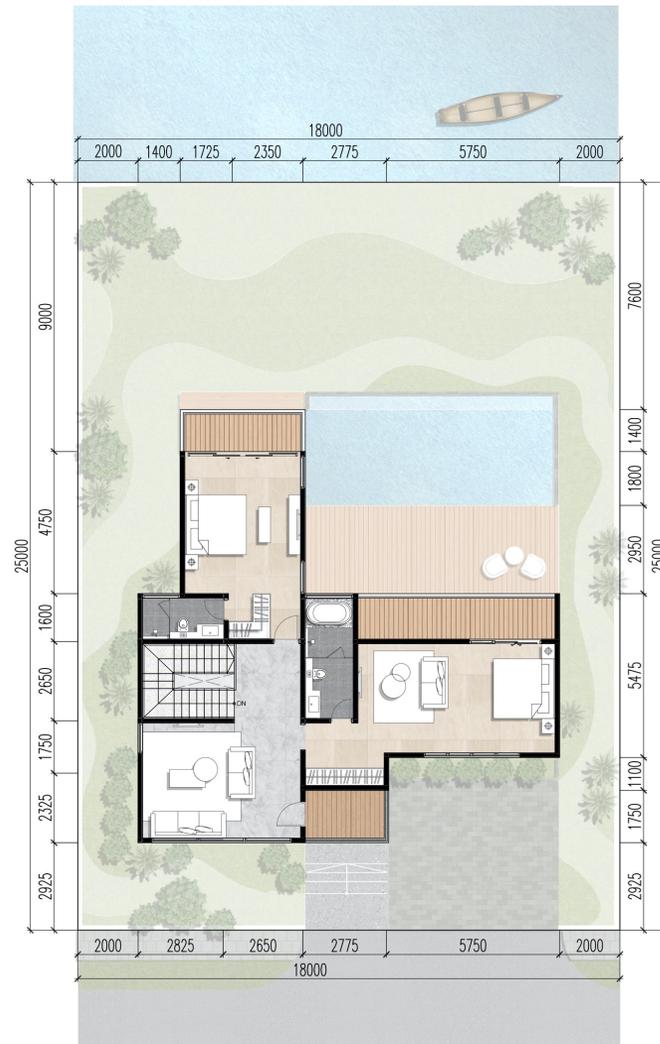
2階



3 ベッドルーム ヴィラフロアプラン  
 (トロピカルデザイン)



1階



2階



幸福への鍵の一つは  
平和です…



## 開発者からのご挨拶

プム ブロライ バイタンは、カンボジアとシンガポールの共同開発で、ホスピタリティ、不動産開発、マスタープラン、建築とデザインの経験豊富な管理チームによって支えられています。

木々や農地に囲まれた私たちのビジョンは、自然に親しみ、喧騒な都市から離れた生活を体験できる、カンボジア文化の強い魅力を備えた斬新でユニークな目的地を創造することです。

開発者

アーキテクチャとデザイン

PHUM  
**BROLAY**  
BAITANG

**RA**  
REART

PHUM  
BROLAY  
BAITANG

リゾートとレジデンス  
コンポントム

詳細については、以下をスキャンしてください。  
[www.pbbcambodia.com](http://www.pbbcambodia.com)



是非ショールームにお越しく下さい:

Unit 492, Claster street, Peng Huoth Boeung Snor,  
Phnom Penh, Cambodia